

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60/TB-THADS.KV8

Sa Đéc, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 90/2024/DS-ST ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024; số 425/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Tháp) địa chỉ số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất thuộc thửa số 1059, tờ bản đồ số 15, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, diện tích 217,1m² do bà Lê Thị Minh Xuyên đứng tên. Nhà và đất tọa lạc tại ấp Tân Thành, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là khóm Tân Thành, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp).

Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện; ban hành chứng thư...)
- Mức dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

2. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

3. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06/8/2025 đến hết ngày 07/8/2025.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - tỉnh Đồng Tháp không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trúc Giang